

Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia urbárskej spoločnosti

Nižná Vladiča 13.04.2024

Začiatok 10:45

Prítomní podľa prezenčnej listiny (príloha 1) boli informovaní, že schôdza bude nahrávaná.

1. Schôdzu otvorila p. A. Piasecká, privítala prítomných
2. Program :
 1. Otvorenie
 2. Schválenie programu VZ
 3. Voľba členov : a) mandátovej komisie
 - b) návrhovej komisie
 - c) zapisovateľky
 - d) overovateľov zápisnice
 - e) skrutátorov
 4. Správa mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti VZ
 5. Správa predsedu PS o činnosti výboru za rok 2023
 6. Správa dozornej rady
 7. Správa o finančnom hospodárení PS za rok 2023 a správa OLH o prácach, ktoré boli urobené za rok 2023 a plán práce na rok 2024
 8. Informácia o ukončení členstva vlastníkov a oznámenie o nových členoch podľa o PS čl.6/7
 9. Voľba nových členov výboru a dozornej rady
 10. Diskusia
 11. Informácia o prijatých uzneseniach VZ – PS Nižná Vladiča
 12. Zakončenie a občerstvenie

Program bol jednohlasne schválený (príloha č. 2)

3. Voľba členov jednotlivých komisií (príloha č. 3)

4. Správu mandátovej komisie predniesol Ing. Peter Popik (príloha č. 4)

5. Správu o činnosti výboru PS predniesla predsedníčka p. Helena Popiková (príloha č. 5)

6. Správu dozornej rady predniesol Ing. Peter Popik (príloha č. 6)

7. Správu o finančnom hospodárení a OLH prácach predniesol hospodár p. Maliňák (príloha č. 7)

8. Informácie o zmene vlastníckych práv predniesla p. Agnesa Piasecká (príloha č. 8)

9. Bol jednohlasne prijatý návrh doterajšieho výboru na výber nových členov do dozornej rady a výboru PS (príloha č. 9)

Pri tejto príležitosti p. Helena Popiková a p. Agnesa Piasecká poďakovali za prejavenú dôveru v posledných rokoch.

P. Popiková konštatovala, že ako predsedníčka spoločnosti bola na polícii vypovedať 115 krát, čo sa podpísalo na jej zdraví a dúfa v pokojný priebeh vedenia PS v ďalších rokoch.

P. Popiková poďakovala p. A. Piaseckej, že dokázala zvládnuť a pozdvihnúť úroveň stretnutí, keďže niektorí vlastníci, alebo ich splnomocnenci sa zúčastňujú len preto, aby vniesli agresiu, konflikt a nepodložené tvrdenia na zasadnutia VZ.

Končiaci výbor odovzdáva novému predsedníctvu spoločnosť v dobrej kondícii.

10. Diskusia

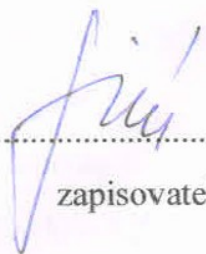
- p. M. Piasecký poznamenal, že prebierkové drevo môže činiť zhruba 500m³, nasledovala debata s p. Jacečkom o prebierkovom dreve


- p. Popiková odovzdáva rady, ako ťažiť, vylepšiť svažnice, nepoškodiť chránené biotopy

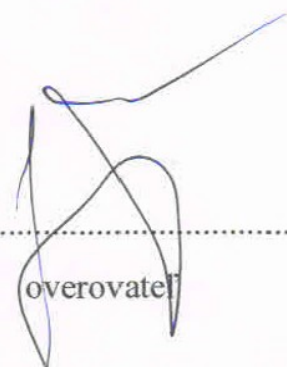
-p. Liberová otvára diskusiu ohľadom plánovanej ťažby a reálnej ťažby

11. p. Liberová informuje o prijatých uzneseniach (príloha č. 10)










12. p. Piasecká ukončuje zasadnutie, podáva sa obed pre všetkých prítomných.


.....
zapisovateľka



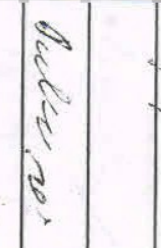
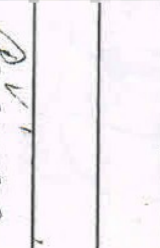
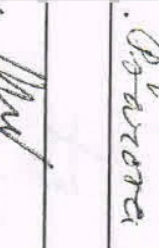




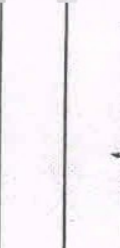
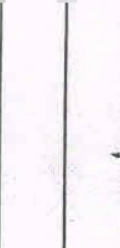
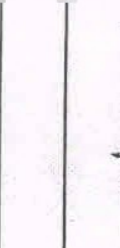
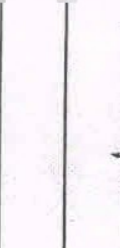
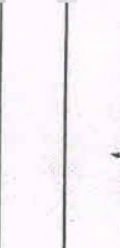
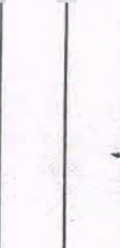
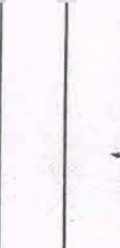
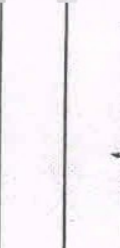
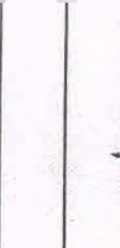
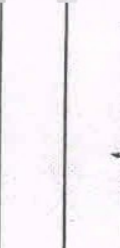
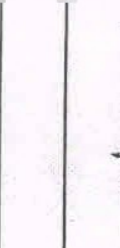
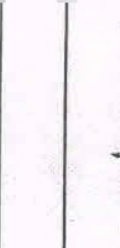

.....
overovateľ


.....
overovateľ

Prezenčná listina na vlné zhromaždenie združenia vlastníkov pôdy a urbáriátu obce Nižná Vladiča 2024

P.č.	Dátum narodenia	Adresa	Výmera z KN [m ²]	Hlasy	Podpis
1			613,17		
2			2151,79		
3			29985,66		
4			32435,27		
5			54399,49		
6			3917,16		
7			33729,33		
8			1293,40		
9			17476,02		
10			19764,53		
11			11509,99		
12			20177,63		
13			1552,08		
14			1241,66		
15			9512,35		
16			724,30		
17			10236,65		
18			724,30		

19	Gettová Mária			10724,92		<i>M. Gettová</i>
20	Gundzík Jozef			20036,34		<i>Jozef Gundzík</i>
21	Homzová Ľubica			11328,9		
22	Horváthová Anna			12416,64		
23	Hruščová Mária			10236,66		<i>Uz Blauz</i>
24	Hruščová Mária			8987,41		
25	Hurtalová Anna			905,38		
26	Jacečko Dušan			34907,11		<i>Dušan Jacečko</i>
27	Jacková Milena, rod. Slišková			379,40		
28	Jadlovská Anna			1293,40		
29	Kirešová Mária			613,17		<i>Mária Kirešová</i>
30	Korecká Ľubica, Bc.			40928,45		
31	Liberová Galina, Ing.			32946,36		
32	Ličková Helena			14598,34		<i>Helena Ličková</i>
33	Lišková Zuzana, Mgr.			37878,68		<i>Zuzana Lišková</i>
34	Maliňák Marián			745,00		
35	Maliňák Martin			745,00		
36	Mészárosová Lucia, rod. Siryová			1793,52		
37	Mihalcová Jana			8987,41		<i>Jana Mihalcová</i>
38	Michaličová, Lucia			4056,54		
39	Michľovicová Mária r. Gundzíkova			20036,34		<i>Mária Michľovicová</i>
40	Milý Martin			52464,48		<i>Milý Martin</i>
41	Mulík Michal, Ing.			58085,74		<i>Mulík Michal</i>

42	Ontkocová Júlia			613,17		
43	PAPS, s.r.o.			9516,83		
44	Piasecká Agnesa			68429,54		
45	Piasecká Erika			35949,65		
46	Piasecky Matej			20036,34		
47	Popik Peter, Ing			57357,46		
48	Popiková Helena			21844,96		
49	Prokopič Ján			25294,78		
50	Prokopič Michal			2950,60		
51	Prokopič Milan			60753,74		
52	Pšarová Melánia			613,17		
53	Raková Mária			496,67		
54	Rusinková Mária			60109,01		
55	Semancová Darina r Harbisová			66662,24		
56	Senajová Anna			11983,22		
57	Simčísko Ján			30077,88		
58	Simčísko Martin			26525,03		
59	Sirý Ján			1552,08		
60	Sirý Lukáš, Mgr.			36579,22		
61	Sirý Pavol			28301,46		
62	Sirýová Iveta			13488,48		
63	Slivka Ján			13746,80		
64	Slivka Miroslav			379,40		

65	Slivka Slavomír	15.11.1955	Červeného Kríža 130/29, 02901 Námestovo, SR	24472,09	
66	Slivková Helena	05.06.1948	č. 14, 090 23 Vladiča, SR	58115,20	
67	Slivková Lenka	08.12.1978	č. 14, 090 23 Vladiča, SR	6873,40	
68	Sooš Pavol, Mgr., rod. Sooš	28.11.1986	Chotčanská 115/34, 091 01 Stropkov, SR	17974,83	
69	Sooš Peter, rod. Sooš	23.6.1983	Chotčanská 115/34, 091 01 Stropkov, SR	19509,80	
70	Stredanská Emilia	18.2.1965	Gerlachovská 861/4, 040 01 Košice, SR	20533,42	
71	Šimčísko Ján	02.10.1946	Pionierska 357/2, 089 01 Svidník, SR	1552,08	Šimčísko
72	Šmigová Renáta	12.09.1966	Komenského 123, 068 01 Medzilaborce, SR	32435,27	
73	Tekeľová Helena	24.01.1939	Lány 462, 958 01 Partizánske, SR	613,17	
74	Tkáčová Mária	23.09.1954	Lomonosovova 2263/18, 040 01 Košice, SR	11983,22	
75	Vaktorová Pavlína	30.04.1965	Tri Hôrky 432/1, 040 11 Košice, SR	517,36	
76	VLADIČA - OBECNÝ ÚRAD VLADIČA		Vladiča, 090 23 Vladiča, SR	24611,56	4
77	Želízňaková Mária		Engelsova 17, 066 01 Humenné, SR	2471,83	
78	Združenie vlastníkov pôdy a urbariátu obce Nižná		---, 090 23 Havaj, SR	337990,70	

79 ŠIMČIŠKO JÁN č. 10. 1946 PIONIERSKA 357/2 MEDZILABORCE 1552,08

13.04.2024 /Sobota/ o 10:30 hodine
Obecný Úrad Nižná Vladiča

Program:

- 1. otvorenie
- 2. schválenie programu VZ
- 3. voľba členov: a) mandátovej komisie
b) návrhovej komisie
c) zapisovateľky
d) overovateľov zápisnice
e) skrutátorov
- 4. správa mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti VZ
- 5. správa predsedu PS o činnosti výboru za rok 2023
- 6. správa dozornej rady
- 7. správa o finančnom hospodárení PS za rok 2023 a správa OLH o prácach, ktoré boli urobené za rok 2023 a plán práce na rok 2024
- 8. informácia o ukončení členstva vlastníkov a oznámenie o nových členoch podľa o PS čl.6/7
- 9. voľba nových člena výboru a dozornej rady
- 10. diskusia
- 11. informácia o prijatých uzneseniach VZ-PS Nižná Vladiča
- 12. zakončenie a občerstvenie

VALNÉHO ZHROMAŽDENIA
ZDRUŽENIE VLASTNÍKOV PÔDY A URBARIÁTU OBCE NIŽNÁ VLADIČA
13.4.2024 VO VLADIČI

Na valné zhromaždenie je potrebné navrhnúť a dať schváliť.

Voľby členov:

A/ Mandátová komisia

- 1. Popík Peter, Ing.....
- 2. Piasecká Erika.....
- 3.

B/ Návrhová komisia

- 1. Mulík Michal, Ing.....
- 2. Liberová Galina, Ing.....

C/ Zapisovateľka Piasecká Agnesa.....

D/ Overovateľov zápisnice

- 1. Sirý Pavol.....
- 2. Gundzik Jozef.....

E/ Skrutátorov

- 1. Popík Michal.....
- 2. Piasecký Matej.....
- 3.
- 4.

Príloha č.

SPRÁVA MANDÁTOVEJ KOMISIE
O UZNÁŠANÍ SCHOPNOSTI VALNÉHO ZHROMAŽDENIA
VLASTNÍKOV LESNÝCH POZEMKOV PS NIŽNÁ VLADIČA
KONANÉHO 13.4.2024 VO VLADIČI

Vážení vlastníci lesných pozemkov urbárskej spoločnosti Nižná Vladiča.


Pozvánkou na výročnú schôdzu PS bolo pozvaných 77. vlastníkov lesných pozemkov s celkovým počtom hlasov 299

Mandátová komisia v zložení p. Ing. Peter Popík..... predseda

pPiasecka Erika..... člen

po prezentácii všetkých vlastníkov lesných pozemkov a prepočte hlasov mandátová komisia zistila, že na dnešnom valnom zhromaždení je prítomných 36... vlastníkov s celkovým počtom hlasov192..... to je64,2.....%

Keďže podľa zák. č. 97/2013 Zb z., v znení neskorších predpisov. § 15 ods. 2 PZ – Nižná Vladiča je k uznášania schopnosti VZ potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov, konštatujem, že toto VZ – PS Nižná Vladiča je uznášania schopné.

Predseda mandátovej komisie 

vo Vladiči dňa 13.4.2024

Správa predsedu PS o činnosti výboru za rok 2023

Od mája až do októbra prebiehala ťažba, bolo vyťažených 600 m³ hmoty. Predaných bolo 398,37 m³. Pre potreby palivového dreva bolo poskytnuté 170 m³.

Na sklade ostalo 28m³

„C“ po 55 €, -

„C + breza“ po 50 €, -

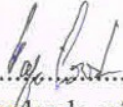
„guľatina“ po 85 €

Celkovo sa predalo za 24 172 €.

Ťažbárom sa zaplatilo 12 600 € za 600 m³. (21 € / m³)

Z dôvodu zvýšeného počtu požiarov v lese bolo okresným riaditeľstvom hasičského a záchranného zboru vo Svidníku bola vykonaná tematická protipožiarna kontrola. Pre potreby splnenia technického zabezpečenia bolo zakúpené náradie a materiál v hodnote 516 €. A bola vypracovaná požiarna identifikačná karta Združenia vlastníkov pôdy a urbariatú obce Nižná Vladiča

Stav na účtu k 31.12.2023 bol 13 375.26 €


.....
Predseda výboru

Správa dozornej rady za rok 2023

Dozorná rada za dané obdobie zasadala 2 krát .

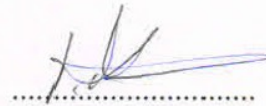
Priebežne kontrolovala stav na účte ako aj prijaté a vydané faktúry. Priebehu roku 2023 jednotliví členovia boli pri predaji dreva ako aj pri zasadnutí výboru

Za obdobie roku 2023 bolo skontrolované účtovníctvo , účtovné doklady a výpisy s účtu ako aj príjmové a výdajné doklady. Stav účtu 1.1.2023 bol 7 581,92 € .

Celkové príjmy na faktúrach za rok 2023 - 24 967,41 €

Celkový výdaje na faktúrach - 16 030,46 €

Konečný stav účtu 31.12.2021 bol 13 375,26 €



.....
Predseda výboru

7

Správa o finančnom hospodárení Združenia vlastníkov pôdy a urbáriátu obce N. Vladiča pozemkové spoločenstvo za rok 2023

1. výnosy

prenájom poľovných pozemkov:	795,-
predaj dreva odberateľom:	24.172,41
drevo pre vlastníkov:	3.745,55
drevo na sklade:	662,40
výnosy spolu:	29.375,36

2. náklady

ťažba dreva:	12.600,-
odborný lesný hospodár, účtovníctvo, mzdy:	2.095,92
software ProfiEvidencia:	70,14
Obec Vladiča daň z nehnuteľnosti:	498,-
AGRIFARM BS s.r.o. valné zhromaždenie r. 2023:	566,40
bankové poplatky:	107,10
cestovné náklady:	50,-
odmena výboru r. 2023:	1.253,-
Soc. poisťovňa, VŠZP, daňový úrad:	361,23
daň z príjmu za r. 2022:	1.199,70
poštovné:	27,-
nákup protipožiarneho náradia a materiálu:	515,91
daň z príjmu za r. 2023:	1.833,77
zisk po zdanení:	9.794,96

stav k 31.12.2023:	pokladnica:	6,58
	bankový účet:	13.375,26

Správa odborného lesného hospodára o hospodárení Združenia vlastníkov pôdy a urbáriátu obce N. Vladiča pozemkové spoločenstvo za rok 2023

Ťažba dreva:

- obnovná ťažba: porast 351 A – 372 m³
porast 352 A – 228 m³ (holina - 0,15 ha)

Ťažba spolu za rok 2023: 600 m³

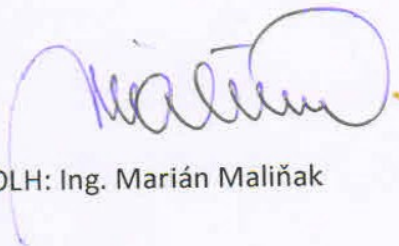
Vyťažené od začiatku platnosti PSoL: 2 737 m³

Obnova lesa:

- porast 352 A – prirodzené zmladenie – bk - 0,15 ha

Úlohy na rok 2024:

- ťažba dreva: - prebierka. 350A (55 m³), 352C (35 m³), 545 (270 m³), 551 (180 m³)
- obnovná ťažba: porast 678A, 352A
- spracovanie kalamity
- prerezávka: - porast 553B – 2,08 ha
- príprava plochy na obnovu lesa uhadzovaním haluziny porast 351A, 352A, 678A



OLH: Ing. Marián Maliňak

Prevody vlastníckych práv

Zmeny vlastníckych vzťahov za obdobie: 14.03.2023 05.03.2024

Zmeny v parcelách na listoch vlastníctva

Neboli identifikované žiadne zmeny v parcelách na listoch vlastníctva

Zmeny vlastníckych vzťahov u členov

- (16) Jacečková Helena		Prevod/Prechod vlastníckeho práva	
		+ (8) Jacečko Dušan, rod. Jacečko	
Makovce 43, 090 23 Havaj, SR			
- LV 258 pod.č. 20 v podiele 16240/846720		+ LV 303 pod.č. 48 v podiele 1/60	Uznesenie 9D/80/2023 zo dňa 27.10.2023 - Z 845/2023.
- LV 260 pod.č. 16 v podiele 1/60		+ LV 290 pod.č. 220 v podiele 55/2592	Uznesenie 9D/80/2023 zo dňa 27.10.2023 - Z 845/2023.
- LV 290 pod.č. 67 v podiele 122880/8709120		+ LV 260 pod.č. 36 v podiele 1/60	Uznesenie 9D/80/2023 zo dňa 27.10.2023 - Z 845/2023.
- LV 303 pod.č. 16 v podiele 1/60		+ LV 489 pod.č. 36 v podiele 1/60	Uznesenie 9D/80/2023 zo dňa 27.10.2023 - Z 845/2023.
- LV 304 pod.č. 16 v podiele 1/60		+ LV 312 pod.č. 44 v podiele 29/1512	Uznesenie 9D/80/2023 zo dňa 27.10.2023 - Z 845/2023.
- LV 290 v podiele 2520/564480		+ LV 484 pod.č. 175 v podiele 55/2592	Uznesenie 9D/80/2023 zo dňa 27.10.2023 - Z 845/2023.
- LV 290 v podiele 360/1451520		+ LV 258 pod.č. 44 v podiele 29/1512	Uznesenie 9D/80/2023 zo dňa 27.10.2023 - Z 845/2023.
- LV 290 v podiele 12240/8709120		+ LV 304 pod.č. 38 v podiele 1/60	Uznesenie 9D/80/2023 zo dňa 27.10.2023 - Z 845/2023.
- LV 290 v podiele 144/145152			
- LV 312 pod.č. 19 v podiele 16240/846720			
- LV 484 pod.č. 57 v podiele 122880/8709120			
- LV 489 pod.č. 16 v podiele 1/60			
- LV 484 pod.č. 9 v podiele 2520/564480			
- LV 484 pod.č. 50 v podiele 360/1451520			
- LV 484 pod.č. 71 v podiele 12240/8709120			
- LV 484 pod.č. 111 v podiele 144/145152			
Prevod/Prechod vlastníckeho práva			
- (4) Majstrik Branislav	≠ (2)	Lišková Zuzana, rod. Piasecká	
Gabajová 2617/3, 010 01 Žilina, SR			
- LV 290 pod.č. 37 v podiele 696/32256		+ LV 290 pod.č. 219 v podiele 816/32256	Kúpna zmluva V 551/2023 zo dňa 13.09.2023.
- LV 484 pod.č. 29 v podiele 696/32256		+ LV 484 pod.č. 174 v podiele 816/32256	Kúpna zmluva V 551/2023 zo dňa 13.09.2023.
- LV 290 pod.č. 211 v podiele 120/32256			
- LV 484 pod.č. 166 v podiele 120/32256			

Voľba orgánov PS

Vážení členovia pozemkového spoločenstva.

V súlade so stanovami, voľby členov výboru a dozornej rady PS prebiehajú verejným hlasovaním, ak zhromaždenie nerozhodne inak. Návrh kandidátky členov do orgánov spoločenstva na základe písomných oznámení o kandidatúre člena pripravuje výbor. Úpravu kandidátky na základe pripomienok prítomných členov spoločenstva a priebeh volieb riadi volebná komisia. Na zvolenie jednotlivých členov je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje Fond národného majetku. To znamená, že zvolení sú tí, ktorí získajú najmenej.....150..... hlasov. Do výboru postupujú prví piati s najväčším počtom hlasov.

Podobne do rady postupujú prví traja s najväčším počtom hlasov. Ďalší zvolení v poradí sa stávajú náhradníkmi.

Navrhujem, aby sme o jednotlivých kandidátoch hlasovali verejným hlasovaním zdvihnutím hlasovacích lístkov a skrutători nám nahlásia počet hlasov. Bude súhlas ?

Do výboru volebná komisia dostala prihlášky týchto kandidátov:

ZA vyznačiť zakrúžkovaným čísla kandidáta :

- 1. Dankaninová Viera, Ing., [redacted] Fraňa Kráľa 4, 080 01 Prešov, SR
- 2. Piasecký Matej, [redacted] Vladiča 6, 090 23 Havaj, SR
- 3. Popík Peter, Ing, [redacted], Nižná Vladiča 11, 090 23 Vladiča, SR
- 4. Mulík Michal, Ing., [redacted] 8. Mája 492/6, 089 01 Svidník, SR
- 5. Jacečko Dušan, [redacted] Makovce 57, 090 23 Havaj, SR
- 6.
- 7.
- 8:

Hlasujeme o jednotlivých kandidátoch: / k menám dopísať počty hlasov /

Do dozornej rady sme dostali prihlášky týchto kandidátov:

ZA vyznačiť zakrúžkovaným čísla kandidáta :

- 1. Sirý Pavol, [redacted] Ladomirová 93, 090 03 Ladomirová, SR
- 2. Prokopovič Jan, [redacted] Rakovčik 20, SR
- 3. Gundzik Jozef, [redacted] Havaj 120, 090 23 Havaj, SR
- 4. Simčisko Martin, [redacted] Pionierska 357/1, 089 01 Svidník, SR
- 5.

Dovoľte mi vyhlásiť výsledky volieb:

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva Nižná Vladiča
zo dňa 13.04.2024

Berie na vedomie

- 1- Správu mandátnej komisie o uznášaní schopnosti zhromaždenia vlastníkov pôdy. Podľa prezenčnej listiny prítomných 64,2 % s celkovej výmery.
- 2- Správu výboru za rok 2023
- 3- Správu LH a finančnú správu – Ing. Maliňáka za rok 2023
- 4- Správa dozornej rady za rok 2023
- 5- Informáciu o zmene vlastníkov (Zoznam Vlastníkov)

Schvaľuje

- 1- Mandátovú komisiu v zložení: Popík Peter, Ing, Piasecká Erika
- 2- Návrhovú komisiu v zložení: Mulík Michal, Ing, Liberová Galina, Ing
- 3- Srutátori : Popík Michal, Piasecký Matej
- 4- Zpisovateľka : Piasecká Agnesa
- 5- Overovatelia zápisnice: Sirý Pavol, Gundzik Jozef,
- 6- Členov výboru:
 - a. Dankaninová Viera, Ing. [redacted], Franňa Kráľa 4, 080 01 Prešov, SR
 - b. Piasecký Matej, [redacted], Vladiča 6, 090 23 Havaj, SR
 - c. Popík Peter, Ing, [redacted], Nižná Vladiča 11, 090 23 Vladiča, SR
 - d. Mulík Michal, Ing., [redacted], 8. Mája 492/6, 089 01 Svidník, SR
 - e. Jacečko Dušan, [redacted], Makovce 57, 090 23 Havaj, SR
- 7- Členov dozornej rady:
 - a. Gundzik Jozef, [redacted], Havaj 120, 090 23 Havaj, SR
 - b. Prokopovič Jan, [redacted], Rakovčik 20, SR
 - c. Simčisko Martin, [redacted], Pionierska 357/1, 089 01 Svidník, SR
 - d. Sirý Pavol, [redacted], Lodomirová 93, 090 03 Lodomirová, SR - náhradník

Ukladá

- 1- Prednostne ťažiť kalamitné drevo pre potreby palivového dreva, podľa potreby doplniť z ostatnej ťažby a prebievky. Vykonať prebievky podľa OLH. Ťažba celkovo do 1000m3
- 2- Zaregistrovať nový výbor a dozornú radu

Vo Vladiči dňa 13.04. 2024