

# Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia urbárskej spoločnosti

Nižná Vladiča 16.09.2023

Začiatok 10:45

Prítomní podľa prezenčnej listiny (príloha 1A) boli informovaní, že schôdza bude nahrávaná, boli požiadaní, aby vypli svoje mobilné telefóny.

Sú pripravené obaly na stravu

1. Schôdzu otvorila p. A. Piasecká, privítala prítomných

2. Program :

1. Otvorenie

2. Schválenie programu VZ

3. Voľba členov : a) mandátovej komisie

b) návrhovej komisie

c) zapisovateľky

d) overovateľov zápisnice

e) skrutátorov

4. Správa mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti VZ

5. Správa predsedu PS o činnosti výboru za rok 2022

6. Správa o finančnom hospodárení PS za rok 2022

7. Správa OLH o prácach, ktoré boli urobené za rok 2022 a plán práce na rok 2023

8. Informácia o ukončení členstva vlastníkov a oznámenie o nových členoch podľa o PS čl.6/7

9. Správa dozornej rady

10. Voľba nového člena DR

11. Správa o stave účtu

12. Správa o plnení prijatých uznesení VZ-PS Nižná Vladiča

13. Diskusia

14. Zakončenie a občerstvenie

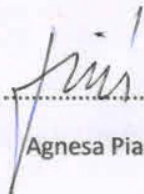
Program bol jednohlasne schválený (príloha č. 1)

3. Voľba členov mandátovej komisie, návrhovej komisie, zapisovateľky, overovateľov, skrutátorov.

Výsledky podľa priloženej prílohy (príloha č. 2)

4. Správa mandátovej komisie o uznávaniaschopnosti (príloha č. 3)
  5. P. Popiková predniesla správu o činnosti výboru 2022 (príloha č. 4)
  6. P. Maliňák predniesol správu o finančnom hospodárení PS za rok 2022 (príloha č. 5)
  7. P. Maliňák predniesol správu OLH o prácach, ktoré boli urobené v roku 2022 a plán práce na rok 2023 (príloha č. 6)
  8. P. A. Piasecká oboznámila prítomných o posledných zmenách vlastníckych vzťahov (príloha č. 7)
  9. P. P. Popik predniesol správu o činnosti dozornej rady (príloha č. 8)
  10. Prebehlo doplnenie dozornej rady nového člena, nakoľko p. J. Slivka sa vzdal členstva. Na návrh prítomných bol navrhnutý p. Michal Mulik a jednohlasne bol schválený.
  11. Správa o stave účtu P. Popik (príloha č. 8)
  12. Správa návrhovej komisie o plnení prijatých uznesení P. Popik . Výbor konštatuje, že uznesenie o prítomnosti p. Koreckého pri predaji dreva nebolo možné splniť, nakoľko aj napriek oznámeniam o nákladke, sa p. Korecký nezúčastnil. 3x vyzvaný, 3x sa nezúčastnil
  13. Počas diskusie sa ozval p. J. Slivka, ktorý si s p. Popikovou vyjasňoval rozdielne názory na jeho odmenu z čistenia skladu a jeho prítomnosti pri predaji dreva. Má za to, že nedostal výplatu za prítomnosť pri predaji dreva, p. Popiková odpovedá „odmena bola vyplatená vo forme zostatku dreva z čistenia skladu“
- V rámci tejto debaty bolo vysvetlené p. Maliňákom, čo možno pokladať za odpad pri čistení skladov a bola uzavretá dohoda o špecifikácii odpadu.
- P. J. Slivka vzniesol dotaz na cenu za predaj bukov. P. Popiková konkrétne odpovedala :“1m3 za 55€“
- Nikto ďalší neprejavil záujem verejne diskutovať.
- Bolo prednesené uznesenie návrhovej komisie, ktoré predniesla p. Dankaninová (príloha č. 10)
14. P. A. Piasecká ukončila zasadnutie. Pozvala prítomných k pohosteniu.

Zapisovateľka

  
.....  
Agnesa Piasecká

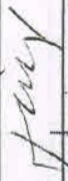













Overovateľ zápisnice

  
.....  
Michal Mulik

## Prezenčná listina na vlné zhromaždenie združenia vlastníkov pôdy a urbariátu obce Nižná Vladiča 2023

P.č.	Priezvisko Meno	Výmera z KN [m <sup>2</sup> ]	Podpis
1	Baláž Peter	613,17	
2	Bejdová Božena	2151,79	
3	Blanárová Anna	29985,66	<i>Blanny</i>
4	Blichová Elena	32435,27	<i>Blichová</i>
5	Čekan Marek	54399,49	<i>Čekan</i>
6	Dankanin Miroslav, Ing.	3917,16	
7	Dankaninová Viera, Ing.	33729,33	<i>Dankaninová</i>
8	Dunčáková Helena	1293,40	
9	Dupkanič Marian	17476,02	
10	Feciškanin Michal	19764,53	
11	Feciškanin Milan	11509,99	
12	Feciškanin Miroslav	20177,63	
13	Galajda Demeter	1241,66	
14	Galajda Ján	9512,35	
15	Galajda Michal	724,30	
16	Galajda Peter	10236,65	
17	Galajdová Iveta	724,30	
18	Gettová Mária	10724,92	<i>Gettová</i>

19	Gundzik Jozef				20036,3	<i>Jozef Gundzik</i>
20	Homzová Ľubica				11328,9	
21	Horváthová Anna				12416,6	
22	Hruščová Mária				10236,6	
23	Hruščová Mária				8987,4	
24	Hurtalová Anna				905,38	
25	Jacečková Helena				34907,1	<i>Jacečka</i>
26	Jacková Milena, rod. Slivková				379,40	
27	Jadlovská Anna				1293,40	
28	Kirešová Mária				613,17	<i>Pavucova</i>
29	Korecká Ľubica, Bc.				40928,45	
30	Liberová Galina, Ing.				32946,36	<i>Galina</i>
31	Ličková Helena				14598,34	<i>Ličková</i>
32	Lišková Zuzana, Mgr.				29083,56	<i>Zuzana</i>
33	Majstrik Branislav				8795,12	
34	Maliňák Marián				745,00	
35	Maliňák Martin				745,00	
36	Mészárosová Lucia, rod. Sírjová				1793,52	
37	Mihalcová Jana				8987,41	
38	Michlovičová Mária r. Gundziková				20036,34	<i>Michlovičová</i>
39	Milý Martin				52464,48	<i>Milý</i>
40	Mulík Michal, Ing.				58085,74	<i>Mulík</i>
41	Ontkócová Júlia				613,17	

42	PAPS, s.r.o.			Chotčanská 115/34, 091 01 Stropkov, SR	9516,83		
43	Piasecká Agnesa	29.01.1954		Vladiča 8, 090 23 Havaj, SR	68429,54		
44	Piasecká Erika	3.6.1983		Vladiča 6, 090 23 Havaj, SR	35949,65		
45	Piasecký Matej	29.3.1978		Vladiča 6, 090 23 Havaj, SR	20036,34		
46	Popik Peter, Ing	25.2.1982		č. 11, 090 23 Vladiča, SR	57357,46		
47	Popiková Helena	08.02.1954		č. 11, 090 23 Vladiča, SR	21844,96		
48	Prokopič Ján	27.04.1962		č. 7, 090 23 Vladiča, SR	25294,78		
49	Prokopič Milan	18.08.1964		č. 10, 090 23 Vladiča, SR	60753,74		
50	Pšarová Melánia	21.04.1948		č. 7, 090 33 Vyšný Hrabovec, SR	613,17		
51	Raková Mária	15.12.1959		Miňovce 44,090 23 Miňovce, SR	496,67		
52	Rusinková Mária	28.02.1937		Osloboditeľov 1576/4, 066 01 Humenné, SR	60109,01		
53	Semancová Darina r Harbistová	22.4.1964		Tolstého 468, 068 01 Medzilaborce, SR	66662,24		
54	Senajová Anna	10.12.1957		Dgoldbergera 248/12, 089 01 Svidník, SR	11983,22		
55	Simčisko Ján	24.01.1982		Gen. Svobodu 691/13, 089 01 Svidník, SR	30077,88		
56	Simčisko Martin	12.03.1976		Pionierska 357/1, 089 01 Svidník, SR	26525,03		
57	Sirý Lukáš, Mgr.	29.01.1984		č. 93, 090 03 Ladomirová, SR	36579,22		
58	Sirý Pavol	11.06.1985		č. 93, 090 03 Ladomirová, SR	28301,46		
59	Siryová Iveta	17.04.1974		č. 17, 090 23 Vladiča, SR	13488,48		
60	Slivka Ján	12.11.1974		č. 14, 090 23 Vladiča, SR	13746,80		
61	Slivka Miroslav	29.11.1947		Tyršova č. 1708/10, --- Humenné, SR	379,40		
62	Slivka Slavomír	15.11.1955		Červeného Kríža 130/29, 02901 Námestovo, SR	24472,09		
63	Slivková Helena	05.06.1948		č. 14, 090 23 Vladiča, SR	58115,20		
64	Slivková Iveta	17.04.1974		č. 14, 090 23 Vladiča, SR	8277,76		



Valne zhromaždenie združenie vlastníkov pôdy a urbáriátu obce Nižná Vladiča  
16.9.2023 vo Vladiči

---

Na valné zhromaždenie je potrebné navrhnúť a dať schváliť.

Voľby členov:

A/ Mandátová komisia

- 1. Peter Popik
- 2. Erika Trasecka
- 3. ....

B/ Návrhová komisia

- 1. František Prasecký
- 2. Viera Janáková
- 3. ....

C/ Zapisovateľka Agnesa Trasecka

D/ Overovateľov zápisnice

- 1. Michal Hubík
- 2. Michal Popik
- 3. ....

E/ Skrutátorov

- 1. Peter Popik
- 2. Ján Šiba
- 3. ....

3

SPRÁVA MANDÁTOVEJ KOMISIE  
O UZNÁŠANÍ SCHOPNOSTI VALNÉHO ZHROMAŽDENIA  
VLASTNÍKOV LESNÝCH POZEMKOV PS NIŽNÁ VLADIČA  
KONANÉHO 16.9.2023 VO VLADIČI

---

Vážení vlastníci lesných pozemkov urbárskej spoločnosti Nižná Vladiča.

Pozvánkou na výročnú schôdzu PS bolo pozvaných 75. vlastníkov lesných pozemkov s celkovým počtom hlasov 374,5

Mandátová komisia v zložení p. Ing. Peter Popík..... predseda  
p. Ing. Viera Dankaninová.. člen

po prezentácii všetkých vlastníkov lesných pozemkov a prepočte hlasov mandátová komisia zistila, že na dnešnom valnom zhromaždení je prítomných 32.... vlastníkov s celkovým počtom hlasov .....200..... to je ....53,4.....%

Keďže podľa zák. č. 97/2013 Zb z., v znení neskorších predpisov. § 15 ods. 2 PZ – Nižná Vladiča je k uznášania schopnosti VZ potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov, konštatujem, že toto VZ – PS Nižná Vladiča je uznášania schopné.

Predseda mandátovej komisie .....

vo Vladiči dňa 16.9.2023



4

Správa predsedu PS o činnosti výboru za rok 2022

1. Valným zhromaždením PS zo dňa 17.9.2022 boli uložené výboru 1. uznesenia:  
Aby p. Korecký bol pri každom kubikovaní vytáženého dreva určeného na predaj, bez nároku na honorár.

-Tri krát mu bolo oboznámené, kedy sa bude vyvážať drevná hmota neprišiel ani raz.

V roku 2022 sa vytážilo celkovo 525 m<sup>3</sup>. Z toho sa predalo 358,8 m<sup>3</sup>, a 166,2 m<sup>3</sup> bolo poskytnuté vlastníkom ako palivové drevo.


„C“ po 50 €, - (roku 2021 po 35 €)

„guľatina“ po 65 až 75 € - - (roku 2021 po 55 €)

Celkovo sa predalo za 21 028,15 €.

Ťažbárom sa zaplatilo 9780 € za 525 m<sup>3</sup>.

Bola robená prerezávka vo výmere 11 ha na poraste vo Vyšnom Vladiča oproti krestu v celkovej sume 2192 €.

  
.....  
Predseda výboru

**Správa o finančnom hospodárení Združenia vlastníkov pôdy a urbáriátu  
obce N. Vladiča pozemkové spoločenstvo za rok 2022**

**1. náklady**

Ťažba dreva:	9780,-
OLH, účto, mzdy:	2095,92
ProfiEvidencia:	56,11
Jozef Hudák (prerezávka)	2192,-
Obec Vladiča:	498,-
Patrik Prokopovič (úprava zväžnic)	150,-
AGRIFARM BS s.r.o.	433,40
Bankové poplatky:	153,15
Odmena výboru 2021:	1334,-
SP, VŠZP, DzZČ:	475,47
Daňový úrad daň za r. 2021:	157,87
Poštovné:	24,-
Ostatné výdavky nedaňové:	14,60
Spotreba materiálu:	43,30
Ostatné nedaňové výdavky na HČ:	490,25
Náklady spolu:	18 191,78

**2. výnosy**

PZ nájom:	795,-
Predaj dreva:	23 829,73
Úrok z bežného účtu	0,50
Spolu:	24 485,23
drevo vlastníci za r. 2022:	2 801,58
daň DPPO 2022:	1199,70

zisk po zdanení: 6 293,45

stav k 31.12.2021: pokladnica: 92,49 €

BÚ: 7 581,92 €

I. výnosy	
Prodej výrobků	12 345,67
Prodej služeb	5 678,90
Prodej nemovitostí	1 234,56
Úrok z půjčky	456,78
Úrok z investic	123,45
Dividendy	789,01
Dotace	345,67
Provozní výnosy	210,98
Úrok z úvěrů	67,89
Úrok z bankovních účtů	12,34
Úrok z dluhů	5,67
Úrok z ostatních	2,34
Úrok z leasingu	1,23
Úrok z ostatních	0,56
Úrok z ostatních	0,12
Úrok z ostatních	0,05
Úrok z ostatních	0,01
Úrok z ostatních	0,00
<b>Společný výnos</b>	<b>20 960,00</b>
II. výnosy	
Prodej výrobků	12 345,67
Prodej služeb	5 678,90
Prodej nemovitostí	1 234,56
Úrok z půjčky	456,78
Úrok z investic	123,45
Dividendy	789,01
Dotace	345,67
Provozní výnosy	210,98
Úrok z úvěrů	67,89
Úrok z bankovních účtů	12,34
Úrok z dluhů	5,67
Úrok z ostatních	2,34
Úrok z leasingu	1,23
Úrok z ostatních	0,56
Úrok z ostatních	0,12
Úrok z ostatních	0,05
Úrok z ostatních	0,01
Úrok z ostatních	0,00
<b>Společný výnos</b>	<b>20 960,00</b>

6

## Správa odborného lesného hospodára o hospodárení Združenia vlastníkov pôdy a urbáriátu obce N. Vladiča pozemkové spoločenstvo za rok 2022

### Ťažba dreva:

- obnovná ťažba: porast 351A – 235 m<sup>3</sup>  
porast 550 1 – 172 m<sup>3</sup> (obnovný prvok - 1,02 ha, holina - 0,51 ha)  
porast 678A – 118 m<sup>3</sup>

Ťažba spolu za rok 2022: 525 m<sup>3</sup>

Vyťažené od začiatku platnosti PSoL: 2137 m<sup>3</sup>

### Obnova lesa:

- porast 550 1 – prirodzené zmladenie – bk 0,40 ha

### Ostatná pestovná činnosť:

- prerezávka porast 552B – 2,25 ha
- prerezávka porast 556 2 – 8,70 ha
- príprava plochy na obnovu lesa uhadzovaním haluziny porast 550 1 – 1,50 ha

### Úlohy na rok 2023:

- ťažba dreva: porast 351A, 352A, 678A
- spracovanie kalamity
- prerezávka: porast 551 3 – 1,77 ha  
porast 553B – 2,08 ha
- príprava plochy na obnovu lesa uhadzovaním haluziny

OLH: Ing. Marián Malinák

## Zmeny vlastníckych vzťahov

eny vlastníckych vzťahov za obdobie: 14.03.2022 14.03.2023

### eny v parcelách na listoch vlastníctva

poči identifikované žiadne zmeny v parcelách na listoch vlastníctva

### eny vlastníckych vzťahov u členov

Prevod/Prechod vlastníckeho práva			
	+ (2)	17.07.1937	11.02.1964
Feciškaninová Anna č. 12, 090 23 Vladiča, SR	Feciškanin Milan, rod. Feciškanin Nesluša 433, 023 41 Nesluša, SR		
- LV 260 pod.č. 6 v podiele 1/20	+ LV 484 pod.č. 173 v podiele 89/3360		Uznesenie 5D/86/2022 zo dňa 14.12.2022 - Z 1058/2022
- LV 290 pod.č. 19 v podiele 24864/1128960	+ LV 304 pod.č. 37 v podiele 1/20		Uznesenie 5D/86/2022 zo dňa 14.12.2022 - Z 1058/2022
- LV 290 pod.č. 166 v podiele 144/32256	≠ (2) Feciškanin Miroslav		20.05.1974
- LV 303 pod.č. 6 v podiele 1/20	č. 12, 090 23 Vladiča, SR		
- LV 304 pod.č. 6 v podiele 1/20	+ LV 290 pod.č. 218 v podiele 89/3360		Uznesenie 5D/86/2022 zo dňa 14.12.2022 - Z 1058/2022
- LV 484 pod.č. 12 v podiele 24864/1128960	+ LV 489 pod.č. 35 v podiele 1/20		Uznesenie 5D/86/2022 zo dňa 14.12.2022 - Z 1058/2022
- LV 484 pod.č. 122 v podiele 144/32256	≠ (1) Feciškanin Michal		21.03.1958
- LV 489 pod.č. 6 v podiele 1/20	č. 17, 090 23 Staškovce, SR		
	+ LV 303 pod.č. 44 v podiele 1/80		Uznesenie 5D/86/2022 zo dňa 14.12.2022 - Z 1058/2022
	+ (2) Homzová Lubica, rod. Feciškaninová		10.07.1969
	Krátka 1653/1, 091 01 Stropkov, SR		
	+ LV 260 pod.č. 35 v podiele 1/20		Uznesenie 5D/86/2022 zo dňa 14.12.2022 - Z 1058/2022
	+ LV 303 pod.č. 46 v podiele 1/80		Uznesenie 5D/86/2022 zo dňa 14.12.2022 - Z 1058/2022
	+ (1) Hrušková Mária, rod. Feciškaninová		30.04.1965
	Kalinčiaková 1052/17, 091 01 Stropkov, SR		
	+ LV 303 pod.č. 45 v podiele 1/80		Uznesenie 5D/86/2022 zo dňa 14.12.2022 - Z 1058/2022
	+ (1) Mihalcová Jana, rod. Feciškaninová		20.05.1974
	Hrabovčík 22, 089 01 Svidník, SR		
	+ LV 303 pod.č. 47 v podiele 1/80		Uznesenie 5D/86/2022 zo dňa 14.12.2022 - Z 1058/2022
Prevod/Prechod vlastníckeho práva			
Piasecký Pavol	≠ (2)	12.12.1986	24.12.1981
	Lišková Zuzana, rod. Piasecká		

Vladiča 8, 090 23 Havaj, SR

- LV 290 pod.č. 199 v podiele 1/224
- LV 484 pod.č. 153 v podiele 1/224

Vyšná Kamenica 148, 044 45 Vyšná Kamenica, SR

- + LV 290 pod.č. 216 v podiele 1/224 Kúpna zmluva V 101/2022 zo dňa 29.07.2022
- + LV 484 pod.č. 171 v podiele 1/224 Kúpna zmluva V 101/2022 zo dňa 29.07.2022

Prevod/Prechod vlastníckeho práva

Popovičová Helena	14.03.1946	+ (2) Kuzmová Ľubica, rod. Popovičová	18.07.1968
S. č. 99, 090 23 Havaj, SR		Bystrá 12, 090 23 Havaj, SR	
- LV 290 pod.č. 204 v podiele 2304/1612800		+ LV 290 pod.č. 215 v podiele 1/700	Uznesenie 3D/132/2021 zo dňa 11.02.2022 - Z 160/2022.
- LV 484 pod.č. 157 v podiele 2304/1612800		+ LV 484 pod.č. 170 v podiele 1/700	Uznesenie 3D/132/2021 zo dňa 11.02.2022 - Z 160/2022.
Prevod/Prechod vlastníckeho práva			
Simčísko Vasíl	01.01.1937	+ (2) Francová Iveta, rod. Simčísková	07.03.1966
Považská 464/30, 040 11 Košice- Západ, SR		Hanojská 2543/1, 040 13 Košicesídliisko Ľahanovce, SR	
- LV 290 pod.č. 160 v podiele 1/448		+ LV 290 pod.č. 217 v podiele 1/224	Uznesenie 24D/1071/2021 zo dňa 06.07.2022 - Z 667/2022.
- LV 290 pod.č. 167 v podiele 72/32256		+ LV 484 pod.č. 172 v podiele 1/224	Uznesenie 24D/1071/2021 zo dňa 06.07.2022 - Z 667/2022.
- LV 484 pod.č. 118 v podiele 1/448			
- LV 484 pod.č. 123 v podiele 72/32256			

8

## Správa dozornej rady za rok 2022

Dozorná rada za dané obdobie zasadala 2 krát .

Priebežne kontrolovala stav na účte ako aj prijaté a vydané faktúry. Priebehu roku 2022 jednotliví členovia boli pri predaji dreva ako aj pri zasadnutí výboru


V porastoch bola robená prerezávka na 11 ha v poraste 552, 556

Za obdobie roku 2022 bolo skontrolované účtovníctvo , účtovné doklady a výpisy s účtu ako aj príjmové a výdajné doklady. Stav účtu 1.1.2022 bol 2850,69 € .

Celkové príjmy za rok 2022 - 21 823,15 €      vydaje - 15 205,43 €

Konečný stav účtu 31.12.2021 bol 7 581,92 €

Dozorná rada ďalej konštatuje splnenie bodu 1 z uznesenia VZ.



Predseda výboru