

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Predávajúca strana :

**OBEC VLADIČA , zastúpená PhDr. Jánom Čurpekom , starostom obce Vladiča č. 16 ,
090 23 Havaj , IČO 00331171**

a

Kupujúca strana :

**Miroslav Braso, rodený Braso ,narodený, bytom, 068 01 Medzilaborce, rodné číslo,
občan SR**

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,
uzavreli túto
k ú p n u z m l u v u**

Čl. I.

Predávajúca – Obec Vladiča je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – parcela registra „ E “ evidovaná na mape určeného operátu pod č. E- KN 1-63 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m2, ktorá je zapísaná v LV č. 211, k. ú. Driečna.

Čl. II.

Geometrickým plánom Geodézia M Stropkov č. G-1-255/2018 zo dňa 09.11.2018 , ktorý bol úradne overený Ing. Danielou Soóšovou bola z parcely uvedenej v čl. I tejto zmluvy vytvorená parcela „ C“ KN 303/2 záhrada vo výmere 574 m2.

Čl. III.

Predávajúca – Obec Vladiča touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť „ C “ KN 303/2 záhradu vo výmere 574 m2.

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Vladiča dňa 25.11.2018 pod č. 14/2018, podľa paragrafu 9a, odst.8 písmena e zákona 138/1991 Zb. O majetku obce v znení neskorších predpisov z toho dôvodu, že na tejto nehnuteľnosti plánuje postaviť objekt na podnikanie, čím prispeje k rozvoju obce Vladiča, časti Driečna.

Čl. IV.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II a v čl. III. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,56 € / m², čo spolu činí 321,44 € /slovom : tristodvadsaťjeden EUR a 44 centov/.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim ihneď pri podpísaní tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Obce Vladiča. Návrh na vklad podá predávajúca strana.

Čl. V.

Predávajúca – Obec Vladiča prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti , ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy , že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Stropkove o povolení , alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN , podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Čl. VII.

Túto zmluvu si účastníci prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Návrh na vklad podá predávajúca - Obec Vladiča , ale kupujúca strana znáša všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s prevodom nehnuteľnosti.

Vo Vladiči dňa 26. novembra 2018

Predávajúca strana :

Kupujúca strana :

OBEC VLADIČA , zastúpená PhDr. Jánom Čurpekcom, starostom obce Vladiča č. 16 ,
090 23 Havaj , IČO 00331171

Vladiča 26. 11. 2018

Okresný úrad Stropkov
Katastrálny odbor
ul. Športová 2
091 01 Stropkov

Návrh

na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podpísaní účastníci tejto zmluvy – predávajúci

n a v r h u j e m

Okresnému úradu v Stropkove, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe kúpnej zmluvy zo dňa 26.11.2018, vytvorenej Geometrickým plánom Geodézia M Stropkov č. G1-255/2018 zo dňa 09 .11.2018, ktorý bol úradne overený Ing. Danielou Soóšovou z parcely uvedenej v čl. I. zmluvy parcela E KN 303/2 záhrada vo výmere 574 m2 v celistvosti.

Súčasne prehlasujem, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité , zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie podľa § 31 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších prepisov / katastrálny zákon / , ktorým vklad do katastra nehnuteľností povoľuje.

Zverejnené na stránke obce vladica.estranky. sk, dňa 26.11.2018

Podpis navrhovateľa :

Prílohy :

- 2 x kúpna zmluva
- výpis z obecného zastupiteľstva č. 13/2018
- zápisnica zo zasadnutia OZ
- 66.-€ - správny poplatok – zaplatený v kolkových známkach