

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Predávajúca strana :

**OBEC VLADIČA , zastúpená PhDr. Jánom Čurpekcom , starostom obce Vladiča č. 16 ,
090 23 Havaj , IČO 00331171**

a

Kupujúca strana :

**Štefan SLIVKA , narodený 25.11.1947 , bytom Húskova 71, 040 23 Košice- KVP, rodné
číslo**

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,
uzavreli túto
k ú p n u z m l u v u**

Čl. I.

Predávajúca – Obec Vladiča je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – parcela registra „ E “ evidovaná na mape určeného operátu pod č. KN 1- 550 ostatné plochy vo výmere 4738 m2, ktorá je zapísaná v LV č. 211, k. ú. Driečna.

Čl. II.

Geometrickým plánom Geodézia M Stropkov č. 114/2018 zo dňa 09.08.2018 , ktorý bol úradne overený Ing. Danielou Soošovou boli z parcely uvedenej v čl. I tejto zmluvy vytvorené parcely „ C “ KN 404/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 351 m2, C KN 404/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 99 m2 a parcela C KN 405 záhrada vo výmere 167 m2.

Čl. III.

Predávajúca – Obec Vladiča touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť „ C “ KN 404/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 351 m2, C KN 404/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 99 m2 a parcela C KN 405 záhrada vo výmere 167 m2.

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Vladiča dňa 02.09.2018 pod č. 13/2018, podľa paragrafu 9a, odst.8 písmena e zákona 138/1991 Zb. O majetku obce v znení neskorších predpisov z toho dôvodu, že na tejto nehnuteľnosti stojí nehnuteľnosť kupujúceho – rodinný dom.

Čl. IV.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II a v čl. III. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,56 € / m², čo spolu činí 345,52 € /slovom : tristoštyridsaťpäť Eur a 52 centov/.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim ihneď pri podpísaní tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Obce Vladiča. Návrh na vklad podá predávajúca strana.

Čl. V.

Predávajúca – Obec Vladiča prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti , ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy , že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Stropkove o povolení , alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN , podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Čl. VII.

Túto zmluvu si účastníci prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Návrh na vklad podá predávajúca - Obec Vladiča , ale kupujúca strana znáša všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s prevodom nehnuteľnosti.

Vo Vladiči dňa 17. Septembra 2018

Predávajúca strana :

Kupujúca strana :