

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Predávajúca strana :

**OBEC VLADIČA , zastúpená PhDr. Jánom Čurpekcom, starostom obce Vladiča č. 16 ,
090 23 Havaj , IČO 00331171**

a

Kupujúca strana :

**Nadežda Feckaničová,rodená Bejdová,narodená... bytom Hrnčiarska1556/2,091 01
Stropkov, rodné číslo...**

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,
uzavreli túto
k ú p n u z m l u v u**

Čl. I.

Predávajúca – Obec Vladiča je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – parcela registra „ C “ evidovaná na mape určeného operátu pod č. KN č. 260, záhrada s výmerou 353 m², ktorá je zapísaná v LV č. 1, k.ú. Vladiča, obec Vladiča.

Čl. II.

Predávajúca – Obec Vladiča touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej do jeho výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť „ C “ KN 260 záhrada vo výmere 353 m². uvedenej v č. I. tejto zmluvy.

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Vladiča dňa 17.06.2018 pod č. 07/2018, podľa par. 9a, odst.8 písm.e zákona 138/1991 Zb. O majetku obce v znení neskorších predpisov z týchto dôvodov, že žiadateľka sa dlhodobo a na vlastné náklady o tento pozemok stará a plánuje na ňom postaviť víkendovú chatku, čím podporí projekt obce o návrat bývalých obyvateľov do svojho rodiska. Pozemok pre využitie obce nemá význam / malá rozloha /.

Čl. III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. a v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,56 € / m² , čo spolu činí 197,68 € / slovom : sto deväťdesiatšedem eur a 68 centov/.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim ihneď pri podpísaní tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Obce Vladiča. Návrh na vklad podá obec.

Čl. IV.

Predávajúca – Obec Vladiča prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti , ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy , že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Stropkove o povolení , alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN , podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Čl. VI.

Túto zmluvu si účastníci prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúci prehlasujú . že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku , a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Návrh na vklad podá predávajúca - Obec Vladiča , ale kupujúca strana znáša všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s prevodom nehnuteľnosti.

Vo Vladiči dňa 02. júla 2018

Predávajúca strana :

Kupujúca strana :