

## Nájomná zmluva na pozemok

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Ing. Michal MULIK

8. mája 494/21

089 01 Svidník

Nar.:

r.č.:

/ďalej len „prenajíateľ“ /

**Nájomca:** OBEC VLADIČA

Obecný úrad 16, 09023 Havaj

Zastúpený: PhDr. Ján Čurpek, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, pob. Stropkov

Číslo účtu: SK 140200000000025322612

IČO: 00 331 171

/ďalej len „nájomca“ /

### I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v KU Vladiča, parc. č. 230/2 o výmere 744 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 291 v katastri obce Vladiča.
2. Prenajatý pozemok bude využitý na výstavbu tenisového kurtu.

### II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenája predmet nájmu na dobu 99 rokov s platnosťou odo dňa 1. mája 2015

### III. Cena nájmu

Cena nájmu za prenatý pozemok je stanovená v symbolickej sume vo výške 1€.

#### IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

#### V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Oz.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavujú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Vladiči, dňa 17.04.2015

OBEC VLADIČA  
090 23 - Hlavej  
ICO: 00331171  
IČO: 2020822584

.....  
PhDr. Ján Čurpek  
starosta obce Vladiča  
nájomca

.....  
Ing. Michal Mulik  
prenajímateľ